

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 293/2024/QĐ-PT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của
Toà án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Toà án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 22/2024/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu
vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc,
tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành
án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu
vực 2), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú
Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
BO 354353, thửa số 18, tờ bản đồ số 7, diện tích 6.326,4m², mục đích sử dụng:
Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Bãi Bồn, xã Hàm
Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Bãi Bồn, đặc khu Phú
Quốc, tỉnh An Giang) được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú
Quốc) cấp ngày 01/7/2013 do ông Lê Văn Thảo, bà Vũ Thị Kim Hương đứng
tên giấy Chứng nhận QSD đất, được chỉnh lý biến động cho bà Trần Thị Cúc
ngày 22/4/2015. Tại thời điểm kê biên trên đất không có công trình xây dựng,
có một số cây trồng trên đất như: Dừa, xoài, đào, me..

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/9/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thị hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hữu Sự